



UBICACIÓN

HEREDIA CANTON HEREDIA DISTRITO ULLOA

Conocido como la "Ciudad de las Flores".
Está dividido por 10 cantones y 5 distritos principales.

Ulloa es un distrito del cantón de Heredia. Cuenta con un área de 11.58 km². Población de 28.528 habitantes (Censo 2011).

El porqué de su escogencia:

- Ubicación Estratégica
- flujo económico
- cultura
- comfort climático

MASTER PLAN

Memoria Descriptiva del proyecto
integración social, alcances de mi proyecto

Nuestro proyecto va dirigido a la población adulta mayor de 60 años en adelante. El centro Geriátrico Calidad de Vida va a contener un Centro Diurno de estancia temporal y diaria. También se estará contando con una serie de residencias de retiro con su respectivo edificio en donde ellos puedan compartir con otros residentes.

Una de las áreas más importantes en desarrollar del proyecto es incentivar un envejecimiento activo, por medio de sendas distribuidas por todo el proyecto rodeadas de abundante vegetación para así crear un lugar confortable, seguro y purificado para ellos.

Las diferentes áreas o espacios de dicho Centro están diseñadas y adaptadas para la persona adulta mayor, respetando y siguiendo los diferentes normas y reglamentos que le compete.

CENTRO DIURNO Y PRINCIPAL - RENDERS

Generando un diseño adaptado a través de la morfología

Arquitectura como herramienta de transformación social y ambiental positiva

Crear un icono arquitectónico para el adulto mayor

CENTRO DIURNO NIVEL 1 ESC 1:50

CENTRO DIURNO NIVEL 2 ESC 1:50

PROCESO DE DISEÑO

RESIDENCIA

- TECHOS UNIDOS MODULOS DE DOS
- VOLUMENES JUNTOS
- MODULOS DE TRES COMPACTAR
- FORMA CUADRADA
- TERRAZAS VOLUMEN EXTRAÍDO FRONTAL
- MOVIMIENTO
- PROTECCIÓN SOLIDA, PERGOLADO
- UN SOLO MODULO PARA EL APROVECHAMIENTO VEGETAL
- ABERTURAS ENTRADA DE LUZ NATURAL
- MOLDURA EXTRAÍDA SEMI CUADRADO PROTECCIÓN
- UN SOLO MODULO PARA EL APROVECHAMIENTO VEGETAL
- MURO PARA OBTENER PRIVACIDAD NO INVASIVA (GRELA)
- EXTRACCIÓN DE VOLUMENES PARA CREAR MOVIMIENTO

CENTRO DIURNO

- UNION DE VOLUMENES
- DISTINTAS ALTURAS
- MODULOS COMPACTADOS
- FORMA CUADRADA EXPLORACION DE LA FORMA
- MOVIMIENTO
- FORMACION DE ZONAS VERDES INTERMEDIAS
- MOVIMIENTO DE LA FORMA, ROTACION
- DOBLES ALTURAS MAS JERARQUIA
- MOVIMIENTO EN TECHOS
- EXTRACCIÓN DE FORMA PARA DAR INTUICIÓN DE ACCESO
- ALTURAS DISTINTAS
- VEGETACIÓN VERTICAL
- PARASOLES, PROTECCIÓN NUEVA EXPLORACION VOLUMETRICA DE UNA CARA PLANA.
- MOLDURAS VOLUMENES REPRESENTATIVOS VEGETACIÓN VERTICAL
- PERGOLAS, CLARIDAD INTERNA
- MEJOR VISUALIZACIÓN ENTRADA DE LUZ CONTROLADA

EDIFICIO PRINCIPAL

- INCLINACION POST. ENRIE, PARA REALIZAR FACHADAS
- COMPOSICIÓN EL CUADRADO EXPLORACION DE LA FORMA
- AREAS VERDES JERARQUIADAS
- DOBLES ALTURAS APROVECHAMIENTO PARA ABERTURAS
- MOVIMIENTO
- AREAS VERDES RECORRIDAS
- OPTIMIZACIÓN DE LA FORMA
- JUEGO DE ALTURAS
- PERGOLADO, PROTECCIÓN ACTIVIDADES
- MOLDURAS VISUALES, CREACION DE ESPACIOS VERDES
- MUROS VERDES TRANSMITEN CALIDEZ
- MOVIMIENTO
- ESTRUCTURA, PROTECCIÓN
- FORMAS VOLUMETRICAS DESPICE DE FORMA CENTRAL
- PERGOLADO, PROTECCIÓN PRIVACIDAD
- MOVIMIENTO

EDIFICIO PRINCIPAL NIVEL 1 ESC 1:50

RESIDENCIA - RENDERS

RESIDENCIA NIVEL 1 ESC 1:50